

Protokoll 3/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 april 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)
Vanja Knocke (V) ersätter Alexandra Mattsson (V)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Roger Söderberg (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Anders Österberg, Henrik Virro

Datum för justering

2026-04-21

Paragraf

§13

Sekreterare

Fabian Lind

§ 13**Renovering och utveckling av Kampementsbadet, Norra Djurgården 1:1. Reviderat inriktningsbeslut**

FSK 2021/398

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projektet Renovering och utveckling av Kampementsbadet (enligt alternativ C – renovering och utveckling) som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden delvis godkänner förvaltningens förslag till beslut.
2. Att fastighetskontoret inför genomförandebeslutet ska pröva om projektet kan utformas med en 50-metersbassäng.
3. Att prövningen ska redovisa konsekvenser för investeringsutgift, drift, energi, vattenrening, tidplan, arrende, markpåverkan och Nationalstadsparken.
4. Att fastighetskontoret ska pröva ett senioranpassat utegym i anslutning till badet eller Gärdets sportfält.

5. Att fastighetskontoret ska säkerställa fler trygga och välplacerade cykelplatser vid badets entré.
6. Att därutöver anföra följande:

Kampementsbadet är ett uppskattat utebad och en viktig idrotts- och mötesplats för Gärdet, Norra Djurgården och den växande norra innerstaden. Anläggningen är sliten och behöver rustas upp. Att gå vidare med en renovering och utveckling är därför en riktig inriktning. Förvaltningens alternativ C innehåller flera tydliga förbättringar. Mer bassängyta, undervisningsbassäng, bättre tillgänglighet och modernare tekniska lösningar stärker badets funktion. Det är särskilt viktigt eftersom simkunnighet är en trygghetsfråga. Fler barn ska kunna lära sig simma, samtidigt som föreningsliv och motionssimmare får bättre förutsättningar.

Samtidigt är detta en investering som ska bära i många decennier. När staden ändå gör en så omfattande ombyggnad behöver frågan om en 50-metersbassäng prövas ordentligt. Det handlar inte om att bromsa projektet, utan om att säkerställa att badet inte byggs för litet från början. En 50-metersbassäng kan ge större kapacitet för simundervisning, träning, föreningsliv och allmänhetens motionssim. Om en sådan lösning inte är möjlig måste skälen redovisas öppet. Nämnden behöver veta om begränsningen ligger i ekonomi, mark, teknik, arrende, Nationalstadsparken eller drift. Investeringar i stadens bad och idrottsanläggningar är angelägna, men varje större beslut ska bygga på robusta underlag. Därför behövs en tydligare livscykelkalkyl som visar investeringsutgift, driftkostnad, energianvändning, vattenrening, underhåll och kapacitetsnytta.

Badet behöver också fungera bättre i vardagen. Ett senioranpassat utegym i anslutning till badet eller Gärdets sportfält skulle ge fler äldre möjlighet till trygg och tillgänglig träning. Det är en begränsad åtgärd i förhållande till projektets storlek, men med stor lokal nytta. -Samma sak gäller cykelparkeringen. Om fler barnfamiljer, simskoleelever och motionärer ska använda badet måste det vara enkelt att cykla dit. Cykelplatserna bör vara fler, trygga, väl placerade och dimensionerade efter framtida besöksstryck.

Beslutsgång

Vice ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/398-12 (Signerad) Renovering och utveckling av Kampementsbadet, Norra Djurgården 1:1. Reviderat inriktningsbeslut
- FSK 2021/398-13 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Virro	2026-04-22
Anders Österberg	2026-04-22